



Foto: Spheron VR

# **VISUAL ASSET MANAGEMENT**

Innovative Bau- und Anlagendokumentation



Foto: Spheron VR



## VIRTUELLE BEGEHUNGEN

Bildhafte Darstellung der räumlichen Umgebung mit vollsphärischen Fotografien

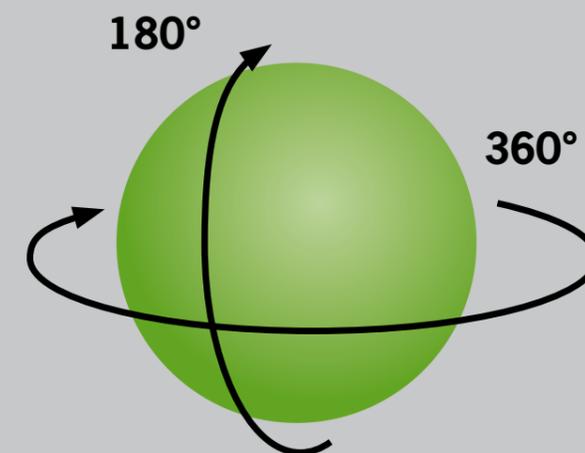


Baustelle *Werkraumhaus* in Andelsbuch/Bregenzerald, [www.werkraum.at](http://www.werkraum.at), Architekt: Peter Zumthor

Der Mensch erfasst 60-80 % aller Informationen über die Augen. Dennoch nimmt die gängige Dokumentationspraxis im Bauwesen darauf aktuell (noch) kaum Rücksicht.

Wir beschreiten hier neue Wege:

Wir dokumentieren Ihr Bauprojekt, Ihre Immobilie oder Ihre Technische Anlage mit digitalen vollsphärischen 360° Panoramascans. Diese hochauflösenden Bildaufnahmen ermöglichen virtuelle Begehungen mit wertvollen intuitiv nutzbaren Zusatzfunktionen.





## SYSTEMHIGHLIGHTS

### Messfunktion

Eine für die Baudokumentation sehr interessante Besonderheit liegt in der komfortablen photogrammetrischen Auswertbarkeit der Bilddaten. Werden an einem Aufnahmestandort zwei übereinander liegende Panoramaaufnahmen erzeugt, ist es möglich, dass nachträglich, direkt im Bild, Längen gemessen werden können. Das heißt, der Nutzer kann bei Bedarf genaue Abstände aus dem fertigen Bild herausmessen.



Foto: Elsebach

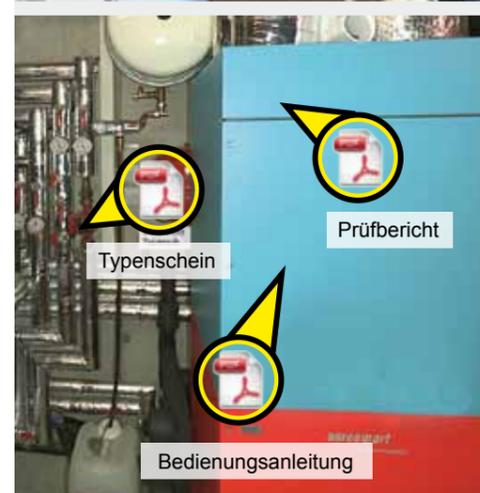
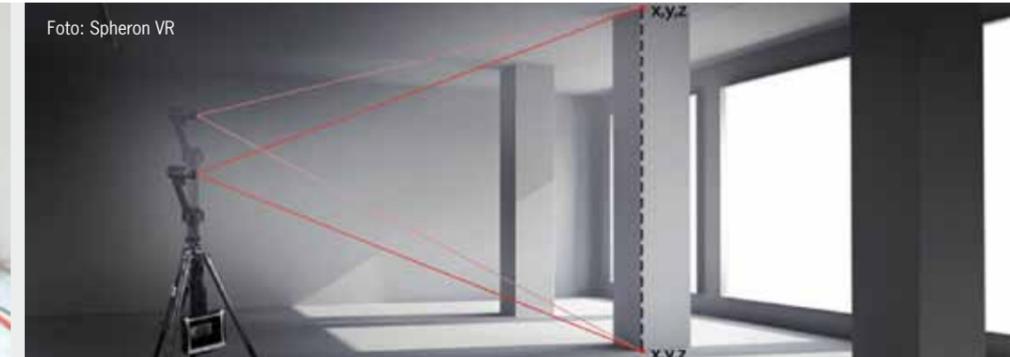
### HDR Funktion

Panoramascans können auch unter den erschwerten Aufnahmebedingungen der Bauphase gemacht werden. Eine Bildaufnahme erfolgt gleichzeitig in 26 Blendstufen und kann sogar in dunklen, unbeleuchteten Räumen (zB. Kellerraum auf Baustelle ohne Licht) durchgeführt werden.

Ein Unter- oder Überbelichten ist damit ausgeschlossen. Die passende Belichtung kann später vom Betrachter der Bilder jederzeit verändert und angepasst werden.

### Einfache Handhabung großer Datenmengen

Die fertige 3-D-Bilddokumentation wird auf USB-Datenstick weitergegeben und kann sofort auf jedem Windows-Rechner verwendet werden. Der Nutzer benötigt zur Verwendung weder eine zusätzliche Software noch zusätzliche Programminstallationen.



### Datenbankfunktion

Die Bildaufnahmen können als Datenbank verwendet werden.

Tiefgehende Detailinformationen können in Form von Text-, Ton-, Video- und Bilddateien an den zutreffenden Positionen direkt im Bild als Hotspot abgespeichert werden und bei der „virtuellen Begehung“ jederzeit abgefragt werden.

Somit bilden die Bilder das Gerüst und den Rahmen für einen Datenraum auf visueller Basis.

Foto: Spheron VR



## ANWENDUNGSMÖGLICHKEITEN

### Technische Besonderheiten

- ▶ Aufnahme von digitalen vollsphärischen Fotografien (360°x180°) in einem Arbeitsgang
- ▶ HDR-Aufnahmen (High Dynamic Range) mit bis zu 26 Blendenstufen
- ▶ maximale Auflösung von 50 Megapixeln
- ▶ Datenbank
- ▶ photogrammetrische Messfunktion
- ▶ Hohe Usability: Nutzung der Ergebnisse mit inkludierter Software

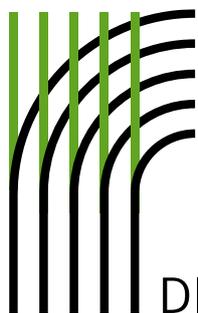


Foto: Spheron VR

- ▶ Beweissicherungen
- ▶ Verkaufsunterstützung
- ▶ Bemusterungen
- ▶ Schulungszwecke
- ▶ Präsentationen
- ▶ Immobilien Due Diligence
- ▶ Dokumentation von Bauprojekten oder technischen Anlagen in jeder Projektphase:



- ▶ **Planungsphase**  
Visuelle Bestandsaufnahme und Bemusterungsdokumentation
- ▶ **Arbeitsvorbereitung**  
Visuelle Grundstücksexploration und Darstellung des vorgefundenen Ist-Zustandes
- ▶ **Bauphase**  
Baubegleitende visuelle Dokumentation und multimediale Schaden-/Mangeldokumentation
- ▶ **Bauabnahme/Übergabe**  
Interaktive Darstellung des gesamten Bauwerks mit Hot-Spot-Verknüpfung der vollständigen Baudokumentation
- ▶ **Facility Management**  
Darstellung einer Immobilie oder einer technischen Anlage inklusive Verknüpfung mit Betriebs- und Wartungsdokumenten



DI Erich Reiner  
Ingenieurbüro

Holzwirtschaft  
Bauphysik  
Liegenschaftsbewertung

Gerichtlich beeideter  
Sachverständiger

Platz 39  
A 6870 Bezau  
T +43(0)5514/4170  
F +43(0)5514/4155  
info@reiner.at  
www.3D-Baudokumentation.at

Member of:

